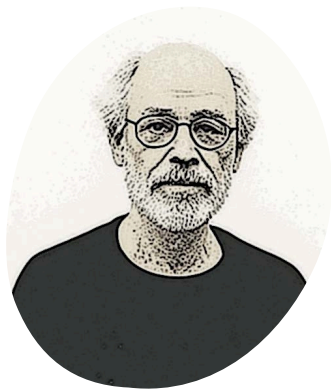

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



5

loc. turistiche



26

posti letto

L'architetto

Jean-Michel è un architetto francese. Il fatturato del suo studio di Parigi è di 33 milioni di euro. A Venezia ha restaurato gli eleganti ambienti per la sua personale fondazione.

Venezia è una città cara, si sa, soprattutto per chi è abituato a Parigi. Ecco allora che, ultima spiaggia, Jean Michel è stato costretto ad accoppiare alla sala espositiva un complesso di 5 Locazioni turistiche di lusso.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



19

loc. turistiche



83

posti letto

L'assicuratrice

A.G. è una compagnia assicurativa con 82 miliardi di fatturato (2023). Il logo della ditta è il leone di San Marco, ma per tirare avanti è stata costretta a trasferirsi a Mogliano.

E oltre al danno la beffa: resta pendolare, perché a Venezia, tramite vari fondi, possiede il "Palazzo dei fiori" con le sue 16 locazioni turistiche da gestire, l'hotel Selvadego gestito dal Monaco & Grand Canal e il Radisson palazzo Nani con le sue 3 LT.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



1

loc. turistiche



4

posti letto



6.257 testate nucleari

Il politologo

Sergej è un politologo russo vicino al Cremlino. Sostenitore dei vantaggi di un attacco nucleare preventivo all'Occidente, ha dichiarato che Venezia è il simbolo del suo degrado e buona ormai solo per il turismo.

Infatti, dal 2006 Sergey possiede un appartamento a Castello regolarmente affittato come locazione turistica. Purtroppo per lui, nemmeno con questo extra reddito può più visitare Venezia. Dal 2023 è sotto sanzioni e bandito dall'Unione Europea.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



12

loc. turistiche



57

posti letto

Il banchiere centrale

B.I è una banca centrale italiana che si occupa di mantenere la stabilità dei prezzi e l'efficienza del sistema finanziario. Nel 2023 il suo bilancio è stato di 1.477 miliardi. A Venezia si occupa di calmierare verso l'alto i prezzi delle affittanze turistiche tramite S.

Dal 2019, dopo aver ristrutturato l'intero suo edificio in Calle degli Stagneri, S. trasforma i 12 gli appartamenti che lo compongono in loc. turistiche affidate a un gestore straniero.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)

Il finanziere



Vincent è il cofondatore di una società di Private equity con asset per 140 miliardi di dollari. Dal 2021 ha lasciato la società e si è rimesso in gioco, ripartendo da zero. Per tornare in sella si è lanciato in un'impresa innovativa, comprando con la moglie Ca' Garzoni sul Canal Grande.



1

loc. turistiche*



57

posti letto

Ex sede di Ca' Foscari, ora il palazzo è stato integralmente trasformato in quattro "squisite" locazioni turistiche.

* appartamenti pubblicizzati online: 4

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



5

loc. turistiche



20

posti letto

Il formatore artigiano

L'I.V.L è un ente morale di servizi e formazione parte del Sistema Confartigianato. Ha adottato un Codice Etico e promuove progetti d'innovazione metodologica a favore delle imprese. Ha sede a Mestre e, per far quadrare i conti, affitta casa ai turisti.

Lo stabile di sua proprietà in Corte Nova a Cannaregio dal 2016 è dato interamente in gestione ad una società di locazioni brevi.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



9

loc. turistiche



39

posti letto

Le farmaciste

Martina, Francesca e Silvia nel 2011 hanno subito un lutto importante perdendo Claudio, fondatore della casa farmaceutica di famiglia. In eredità hanno ricevuto partecipazioni con un fatturato di 1,2 miliardi (2022), ma non è sufficiente a garantirsi un futuro sereno.

Per tale ragione si vedono costrette a dare in affitto ai turisti i 9 immobili di cui è proprietaria la loro società I.V. a San Zan Degolà.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



5

loc. turistiche



5

posti letto*

*posti letto pubblicizzati online: 19

L'aeroportuale

Enrico è presidente di un gruppo bancario di Conegliano che controlla la ditta S., gestore di aeroporti veneti. Nel 2023, il fatturato di S. ha raggiunto €184 milioni e la banca capogruppo ha chiuso sotto i 3 miliardi.

Sì, la pandemia ha colpito duro e a Enrico non è rimasto che affittare ai viandanti gli appartamenti che un fondo della sua banca possiede nel complesso "Centrale Mazzoni" vicino alla stazione.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



L'economista

Luigi è un economista padovano, prof. di *Entrepreneurship* negli States. Ha dichiarato che "Ci sono 1,4 mld di cinesi e 1 mld di indiani che vogliono vedere Roma, Firenze e Venezia. Noi dobbiamo prepararci a questo. L'Italia non ha un futuro nelle biotecnologie [...] ha un futuro enorme nel turismo".



4

loc. turistiche*



8

posti letto**

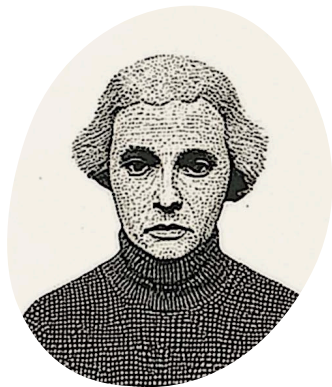
Con coerenza, affitta a turisti tutti e quattro gli appartamenti della casa di famiglia, proprio davanti alla stazione.

* appartamenti pubblicizzati online: 6

** posti letto pubblicizzati online: 23

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



7

loc. turistiche



46

posti letto

Gli aristocratici

Le famiglie L. di M., De S.-P., D. de G. e Le T. de B. appartengono ad antichi casati francesi di duchi e baroni. A Venezia posseggono collettivamente il palazzo Contarini Polignac all'Accademia.

Il gruzzoletto accumulato nei secoli non è più quello di un tempo e in qualche modo il lunario va sbarcato. Ecco allora che gran parte del palazzo avito viene registrata come locazioni per visitatori di passaggio.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



Il metalmeccanico

Gli stabilimenti V. di Vicenza producono acciaio dal 1925 con un fatturato 2020 di 925 milioni di euro. Hanno stabilimenti anche a Bolzano, negli Stati Uniti e in Canada.

La concorrenza asiatica negli ultimi anni si è fatta agguerrita ed ecco l'idea fuori dagli schemi: affittare ai turisti il primo piano del palazzo Bembo a Rialto, che V. controlla tramite una società immobiliare, dove ha sede l'Hotel EGO' con relative loc. turistiche.



1

loc. turistiche



13

posti letto

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



8

loc. turistiche



39

posti letto

Gli operai tessili

La ditta M. era un'azienda leader nella produzione di maglieria, storica sponsor di squadre ciclistiche, con un fatturato di €1,8mld (2020). Ma per ridurre i rischi di impresa è fondamentale diversificare.

Presso il palazzo Gritti Badoer alla Bragora, nasce "Doge Morosini Palace", composto da 8 immobili affittati come loc. brevi. Il palazzo è detenuto dagli ex titolari tramite una società con sede allo stesso indirizzo di M.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



14

loc. turistiche
in divenire



30

posti letto
in divenire

L'albergatore

La M.V. è titolare del Hotel Cavalletto e di numerose altre strutture ricettive e di ristorazione nella zona di San Marco. Chi non si espande si estingue, è risaputo. Ecco, dunque, che avvia i lavori di ristrutturazione di Palazzo Tron in Bacino Orseolo.

Quando saranno finiti "avrà quattordici appartamenti di piccola metratura - circa 40-50 metri quadrati - destinati a veneziani di passaggio" (La Nuova Venezia, 2021).

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)

L'aspirante albergatore



Daniele è l'amministratore dell'Immobiliare D., una società di Roma. Avrebbe volentieri aperto un hotel a Venezia, ma non può perché la delibera "blocca alberghi" lo rende troppo faticoso.

Lui comunque ama Venezia e non rinuncia al sogno di una vita. Compra un intero complesso in Calle dei Guardiani e inizia i lavori per trasformarlo in 32 locazioni turistiche.



32

loc. turistiche
in divenire



60+

posti letto
in divenire

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



6

loc. turistiche



15

posti letto

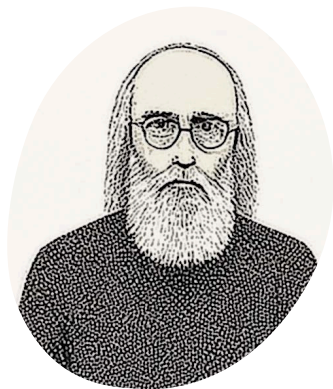
I contadini

S.A.I.T. è una società agricola di Treviso con un capitale sociale di circa 4 milioni di euro.

La sua sede è in centro a Treviso, città cara e molto borghese. Da quando il sindaco Gentilini ha segato le panchine, per permettersi un posto letto è stata costretta a dare in gestione l'intero immobile che possiede in campo Sant'Angelo all'hotel Paruta, che propone ai viaggiatori sotto il nome di Paruta Wellness Luxury Apartments.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



I sognatori

La società B. è costituita da un ristoratore, un dentista e un venditore di vernici a cui si possono collegare una trentina di locazioni turistiche per circa 140 posti letti. Da qualche anno B. è proprietaria di un magazzino a San Girolamo. Il mercato dei depositi è da tempo saturo e bisogna adeguarsi ai tempi.



6

loc. turistiche*



12

posti letto**

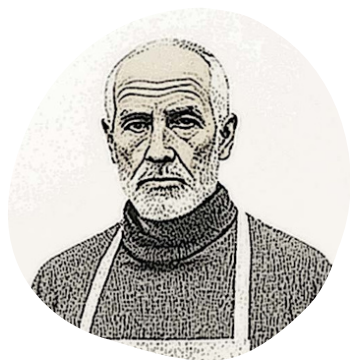
Il progetto prevede la realizzazione di 16 trilocali, di cui 6 già pronti sotto il nome di Flove rooms.

** loc. turistiche in divenire: altre 10*

*** posti letto pubblicizzati online: 25*

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



10

loc. turistiche



31

posti letto

Il gioielliere

Massimo è admin del gruppo L. (Vicenza), specializzato nella produzione di leghe per il settore orafo. Il fatturato ha raggiunto i 93 milioni nel 2023, crescendo di soli 33 milioni dal 2018. L'aumento contenuto ha costretto Massimo a espandere il business.

Il Poli residence, con sede a San Giacomo dell'Orio e alcune filiali periferiche si mantiene nel ramo di famiglia: le suite portano i nomi di pietre preziose.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



5

loc. turistiche



14

posti letto*

* posti letto pubblicizzati: 21

L'imprenditore

Donato è un architetto milanese di una certa età. In gioventù è stato impegnato in iniziative immobiliari di grande respiro, realizzando sotto la sua direzione circa 22.000 alloggi in tutta Italia. Nel 2023 però ha fatturato appena 900.000 euro.

Per anni d'argento al sicuro da tempeste, ha dovuto dare fondo ai risparmi e aprire delle loc. turistiche vicino a Riva de Biasio, il Venice New Luxury Residence.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



13

loc. turistiche



50

posti letto

Il falegname

Alessandro produce mobili da sempre nel suo laboratorio in provincia di Udine. Il fatturato della sua impresa artigiana si è fermato ai 252 milioni nel 2022, e così ora gli tocca preoccuparsi per il mutuo.

Ha dovuto affittare lo stabile che possiede a San Salvador, tramite ditte controllate, rinominandolo San Teodoro Palace. Sempre suoi, l' hotel Palazzo Barocchi (Canal Grande) e Alain-Champs Elysées (Parigi).

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)

I professori



Lia e Giorgio sono fratello e sorella padovani, in passato docenti universitari. Da qualche anno anche vivere a Padova è diventato costoso. Per poter andare avanti, hanno dovuto affittare i pochi immobili che posseggono in campiello dei Callegheri alla Fenice.



7

loc. turistiche



33

posti letto

In segno di omaggio al gran teatro vicino, li hanno chiamati tutti con nomi di opere famose.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



5

loc. turistiche



10

posti letto*

L'agricoltore

Luigi vive a Terni, in Umbria. Nella vita è sempre stato abituato a darsi da fare. Ha aperto una ditta di prefabbricazione, ha diretto il Rotary Club e da qualche anno gestisce una Tenuta con agriturismo.

Che l'agricoltura sia un mestiere incerto è risaputo. Per avere un'entrata stabile bisogna pensare ad altro. Luigi si guarda attorno ed ecco l'idea: trasforma un palazzetto vicino a ponte Lion, a Castello, nel Lion Palace.

* posti letto pubblicizzati: 18

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



3

loc. turistiche*



13

posti letto

** appartamenti pubblicizzati online: 4*

Il giostraio

Sandro ha ereditato la ditta di famiglia, leader nella produzione di giostre e montagne russe sin dagli anni cinquanta. Da quando i pagliacci fanno paura ai bimbi, al luna park va sempre meno gente e il fatturato del 2023 si è fermato bel al disotto dei 22 milioni.

Per pagare l'affitto del capannone di Casale di Scodosia (PD) Sandro ha dovuto aprire al pubblico il suo San Barnaba Palace e affittare i 3 (o 4) appartamenti che vi possiede.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



4

loc. turistiche



30

posti letto

** appartamenti pubblicizzati online: 5
camere, 15 alla reception.*

I produttori di sedie

Stefano, Margherita e Maria Luisa producevano poltrone da ufficio vicino a Treviso. La sleale concorrenza cinese e la congiuntura astrale nefasta li hanno costretti a chiudere riducendoli sul lastrico.

Quello poco che è rimasto dei beni di famiglia, l'hanno messo in quattro appartamenti nel Palazzo Orseolo, gestito dalla ditta tedesca Numa come fosse un vero e proprio albergo.

COSA TOCCA FARE PER CAMPARE

[OCIO-VENEZIA.IT/REPORT/STORIE-TRISTI](https://ocio-venezia.it/report/storie-tristi)



4

loc. turistiche*



27

posti letto**

** appartamenti pubblicizzati online: 5*

** posti letto pubblicizzati online: 35*

La termotecnica

La società H. produce condizionatori a Bovolenta (Padova). Nel 2023 ha fatturato circa 22 milioni. D'inverno si vendono pochi condizionatori, così per installare i fondi di magazzino ha acquisito sei appartamenti a San Marco, per lo più concentrati in un edificio vicino a Bacino Orseolo.

Quattro sono già stati trasformati in LT, gli ultimi due attendono il completamento dei lavori per la fossa settica.